

**แบบรายงานการแสดงผลกระทบทบที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 4** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐาน ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Conventional Activated Sludge Process ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 100.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 96.44 ลบ.ม./วัน) มีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 300.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งเบคทีเรียเฉลี่ย 92.00 ซึ่งน้ำทั้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนพัทยาสาย 2 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ขยายหนองใหญ่ต่อไป ซึ่งหากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p> <p><b>2) การประเมินผลกระทบต่อเนื่องน้ำใต้ดิน</b></p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งการดำเนินการโครงการในระยะดำเนินการจะไม่ใช้น้ำบาดาล เนื่องจากโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัด</p>	<p>รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 100 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ในน้ำ ที่ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>3. สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานอยู่ตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
 บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด  
 มีนาคม 2564



76/174

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มีนาคม 2564



## แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)

#### ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	น้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Conventional Activated Sludge Process ให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนพัทยาสาย 2 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) และเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ขยายหนองใหญ่ต่อไป ดังนั้น การดำเนินการ ของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด คาดว่าจะเกิด ผลกระทบต่อดูคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ และเสียง ที่ระบุในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ (หน้า 5-49 ถึงหน้า 5-51) และหัวข้อ 1.5 เสียง (หน้า 5-51 ถึงหน้า 5-52) อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพ อากาศ และเสียง ที่ระบุใน หัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ (หน้า 5-49 ถึงหน้า 5-51) และ หัวข้อ 1.5 เสียง (หน้า 5-51 ถึง หน้า 5-52) อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนรัตน์กิจ)  
บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด  
มีนาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

**แบบรายงานการแสดงผลการบำบัดที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)**

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก่อต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากอาคารภายในโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Conventional Activated Sludge Process โดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20.00 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30.00 มก./ล. ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ขยายหนองใหญ่ต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการมีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำระดับต่ำ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำท่วม และน้ำเสีย การระบายน้ำท่วม และการจัดการมูลฝอย ที่ระบุในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ (หน้า 5-54 ถึง หน้า 5-56) หัวข้อ 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน้า 5-56 ถึงหน้า 5-58) หัวข้อ 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (หน้า 5-58 ถึงหน้า 5-60) และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย (หน้า 5-60 ถึงหน้า 5-66) อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำท่วม และน้ำเสีย การระบายน้ำท่วม และการจัดการมูลฝอย ที่ระบุในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ (หน้า 5-54 ถึง หน้า 5-56) หัวข้อ 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน้า 5-56 ถึงหน้า 5-58) หัวข้อ 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (หน้า 5-58 ถึงหน้า 5-60) และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย (หน้า 5-60 ถึงหน้า 5-66) อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....  
 (นายชนะชัย ภาณุจินตกิจ)  
 บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด  
 มีนาคม 2564



78/174

ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
 มีนาคม 2564





## แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

#### ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>3. คุณค่าการได้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b>	<p>1) การประเมินการสำรองน้ำใช้</p> <p>ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 123.04 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ข้อมูลเดือนกันยายน พ.ศ. 2563 น้ำประปามีจำนวนผู้ใช้น้ำ 96,789 ราย กำลังการผลิตที่ใช้จำนวน 8,000 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 5,578.529 ลบ.ม. ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,717.626 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 3,254.312 ลบ.ม. พื้นที่ให้บริการ 353.32 ตร.กม. ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) การประเมินความเสี่ยงพหุในการสำรองน้ำใช้ของโครงการ</p> <p>โครงการจัดถึงสำรองน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 260.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนอาคาร (คสล.) จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 120.00 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 380.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ประมาณ 3 วัน (380.00 ลบ.ม./123.04 ลบ.ม./วัน) ทั้งนี้ ตามที่ประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนท์ และบ้านจัดสรรได้กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเมนท์ทุกโครงการ</p>	<p>1. สำรองน้ำไว้ในโครงการไว้จนถึงกับน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 260.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนอาคาร (คสล.) จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 120.00 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 380.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3 วัน</p> <p>2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่โครงการให้ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น</p> <p>3. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ รอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีมีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>4. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อกับการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่จะเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเสี่ยงในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานจากระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรับซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคาร 3 เดือนต่อครั้งตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคทุกปี</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน</p>

ลงนาม.....  
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564



ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564





**แบบบรรยายการแสดงผลกระทบทที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 4** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะต่อมีระบบเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร พบว่า โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารโรงแรม) มีจำนวนห้องพัก 140 ห้อง จะต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 210.00 ลบ.ม. เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศจังหวัดชลบุรี ดังนั้น การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 380.00 ลบ.ม. มากกว่าเกณฑ์ตามประกาศจังหวัดชลบุรี 3) การประเมินการใช้น้ำประปาของโครงการต่อแรงดันในพื้นที่โดยรอบ โครงการมีการใช้น้ำประปา ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำประปาของประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบได้ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้น้ำในช่วง Peak Hour โดยพิจารณาว่าในช่วงนี้จะมียอดการใช้น้ำมากกว่าอัตราปกติ 3 เท่า ดังนั้น อัตราการใช้น้ำช่วง Peak Hour ประมาณ 369.12 ลบ.ม./วัน (15.38 ลบ.ม./ชม.) เนื่องจากผู้เข้าพักในโครงการ คาดว่าส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มคนนักท่องเที่ยว หรือชาวต่างชาติ ดังนั้น จะพิจารณาว่าในช่วงที่ใช้น้ำมากที่สุด จะมี 2 ช่วง คือ ช่วงเช้าในเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำในเวลา 18.00-22.00 น. โดยในแต่ละช่วงจะเกิดการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 61.52 ลบ.ม. เมื่อพิจารณาความสามารถในการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 380.00 ลบ.ม. พบว่า มีความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำในช่วงเวลา Peak Hour เพื่อให้บริการกับผู้เข้าพักในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่	<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <b>มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค</b> 1. กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคารพร้อมฝาถัง ทุกปี 2. กำหนดช่วงเวลาให้ถังเก็บน้ำให้อยู่ในช่วงเวลาก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด 3. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดถังและติดตั้งประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้เข้าพักทราบถึงวัน และเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาดกรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อน	พื้ชษาจำัด (เจ้าของโครงการ)
		<b>มาตรการด้านวิธีการบำรุงรักษา และการล้างถังเก็บน้ำสำรอง</b> 1. ใส่น้ำให้เต็มถึงพักน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำ ตามสัดส่วน ดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผงควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลบ.ม. 2. กวนน้ำ และคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้เกิดคลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำ	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำพจนาน

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564





## แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

#### ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำเป็นต้องมีการเปิดรับน้ำเพิ่มจากท่อประปาในช่วงเวลาดังกล่าวแต่อย่างใด ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชน		
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>1) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องพัก และส่วนอื่นๆ ของอาคาร มีปริมาณรวมทั้งสิ้น 96.44 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิด Conventional Activated Sludge Process ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 100.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคารจากการประเมิน 96.44 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกแบบให้ค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 300.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30.00 มก./ล. น้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ขยายหนองใหญ่ต่อไป</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารโรงแรมจำนวนห้องรวมทั้งสิ้น 140 ห้อง ตาม</p>	<p>อย่างทั่วถึง เชื้อไวประมาณ 3 ชม. แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังพักน้ำให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</p> <p>3. ใส่หน้ากากที่สะอาดลงไป จะทำให้น้ำประปาที่นำไปใช้ในอาคารเป็นน้ำที่มีคุณภาพดี สะอาดปราศจากเชื้อโรค</p> <p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Conventional Activated Sludge Process ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 100 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ คัดค่าความสกปรกเสีย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยดักไขมันทิ้ง และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และให้น้ำมันกลึงแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมื่อพื้พยานนำไปกำจัด</p> <p>3. สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมันทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก โดยดักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) ประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>- ตรวจสอบตะกอนในถังเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามารับกำจัดกากตะกอน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลการ</p>

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนรัตน์)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564





**แบบรายงานการแสดงผลกระทบทบที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)**

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3(2)ข) ที่กล่าวว่า “โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารสูงเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง” ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ข้อ 5(2) ที่กล่าวว่า “โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง” โดยกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. และข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง การควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้จึงผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ	ประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3(2)ข) ที่กล่าวว่า “โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารสูงเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง” ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ข้อ 5(2) ที่กล่าวว่า “โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง” โดยกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. และข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง การควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้จึงผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ	เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 6. จัดให้มีระบบเก็บเศษและของที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมดังนี้ • จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวขนาด 1.50 ตร.ม. เพื่อกำจัดละอองลอย • จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 ตร.ม. ความลึก 1.50 เมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน • ต้องจัดพื้นที่เป็นผืนสีเขียวเพื่อลดน้ำในบ่อดิน ยารวมมากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่เรียกชื่อออกซิเจน • ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง • จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน • ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากกาขยายตัวของดินกรณีพบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที 7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี

*Green*

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564



82/174

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564





## แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

#### ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่เกิเกิดขึ้น โดยต้องระบายนอกจากเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแกละของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature compost) โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย กทม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/วัน ดังนั้น ที่ปริมาณก๊าซมีเทน 3.16 ลบ.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 1.32 ตร.ม. โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ มีความลึก 1.50 เมตร โดยที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.40 เมตร และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	8. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ทั้งผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD,Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, น้ำมันและไขมัน และค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	8. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ทั้งผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD,Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, น้ำมันและไขมัน และค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบการทำงานของการบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
ปริมาณละอองลอย (Aerosol) และการจัดการ	ปริมาณละอองลอยของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เท่ากับ 0.0322 ลบ.ม./วินาที	โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยกลิ่นหรือที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย ด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้เข้าพัก ซึ่งต้องการระยะเวลาสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจาก	<b>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ</b> <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- pH</li><li>- Biochemical Oxygen Demand</li><li>- Suspended Solids</li><li>- Total Dissolved Solids</li><li>- Settleable Solids</li><li>- Sulfide</li></ul>

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564



ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564



## แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัตยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัตยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ละออร์มน้ำเสีย พื้นที่กรอง การกรอง 0.04 ลบ.ม./ตร.ม./วินาที ดัชนีที่ 1.50 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละออร์มน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	พื้นที่กรอง Aerosol ที่ต้องการ เท่ากับ 1.508 ตร.ม. อัตราการกรอง 0.04 ลบ.ม./ตร.ม./วินาที ดัชนีที่ 1.50 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละออร์มน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ก่อนเข้าดูแลและซ่อมบำรุง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้เข้าพักได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน</li> <li>เลือกช่วงเวลาในการดูแลและซ่อมบำรุง ในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดา ที่มีผู้เข้าพักอยู่ในโครงการน้อยเพื่อการรบกวนผู้เข้าพัก</li> <li>การกันของเขตพื้นที่การดูแลและซ่อมบำรุง โดยจัดให้มีการตั้งกรวยและแผ่นกันแสดงป้ายเตือน "โปรดระมัดระวัง" เพื่อให้ผู้สัญจรไม่มีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่เพื่อรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการดูแลรักษาและติดตามการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>TKN</li> <li>น้ำมันและไขมัน</li> <li>ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด</li> </ul> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>ระยะเวลา ความถี่</li> <li>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน</li> <li>ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน พัตยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)</li> </ul>

ลงนาม.....  
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัตยา จำกัด  
มีนาคม 2564



กรรมการผู้อำนวยการ

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564





## แบบรายงานการแสดงผลกระทบทบที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค้ำต่าง	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1) การประเมินอัตราการระบายน้ำของอาคารสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เมื่อมีการพัฒนาโครงการและสิ่งก่อสร้างกลุ่มเพิ่มขึ้นจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.068 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณน้ำฝนส่วนเกินนี้โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยโครงการจัดให้มีการทรวน้ำฝนในบ่อทรวน้ำ ขนาด 12.00 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และทรวน้ำฝนในท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร มีความจุประมาณ 10 ลบ.ม. รวมเป็นความจุประมาณ 22 ลบ.ม. ทั้งนี้ ในขณะฝนตกโครงการระบายน้ำออกจากบ่อทรวน้ำงานแห้งเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในครั้งต่อไป</p> <p>2. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อทรวน้ำงานแห้ง และรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อทรวน้ำรวมที่เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้สภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อทรวน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. ถ้าพื้นที่ได้มีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</p> <p>5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>6. ขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ 2 ครั้งปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>7. ประสานงานกับหน่วยงานรับผิดชอบมาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการทุกปี</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อทรวน้ำ ขนาด 12.00 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และทรวน้ำฝนในท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร มีความจุประมาณ 10 ลบ.ม. รวมเป็นความจุในการทรวน้ำของโครงการประมาณ 22.00 ลบ.ม. พร้อมควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจกพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา</p> <p>2. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อทรวน้ำงานแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในครั้งต่อไป</p> <p>3. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อทรวน้ำรวมที่เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้สภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อทรวน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. ถ้าพื้นที่ได้มีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</p> <p>6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>7. ขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ 2 ครั้งปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>8. ประสานงานกับหน่วยงานรับผิดชอบมาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการทุกปี</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ่อทรวน้ำที่ระบายน้ำและบ่อทรวน้ำผลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกต่าง 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อทรวน้ำและบ่อทรวน้ำ ให้มีประสิทธิภาพ ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)</li> </ul>

ลงนาม.....

(นายชนะชัย ภาณุจินตกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564





**แบบปรายการแสดงผลกระทบทที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 4** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะ	จากการประเมิน พบว่า อัตราการไหลสูงสุดของน้ำในท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ เท่ากับ 0.07 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำที่ระบายออกจากโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.012 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนา ดังนั้น ท่อระบายน้ำริมถนนดังกล่าวสามารถรองรับน้ำที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ จะเห็นได้ว่าการระบายน้ำของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำดังกล่าว	จากการสอบถามพื้นที่ที่โดยรอบโครงการและข้างเคียง พบว่าบริเวณที่ตั้งโครงการ ในช่วงฝนตกหนักจะมีปัญหาน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำไม่ทันเท่านั้น แต่จะค่อยๆ ลดลง และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังจากฝนหยุดตก	
	ทั้งนี้ ในขณะที่ฝนตกโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.027 ลบ.ม./วินาที) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.012 ลบ.ม./วินาที สูบส่งสูง 15.00 เมตร จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ไปยังปอดักมูลฝอย ก่อนระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร		

ลงนาม.....  
 (นายชนะชัย กาญจนรัตน์)  
 บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
 มีนาคม 2564

ลงนาม.....  
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มีนาคม 2564





86/174

## แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

#### ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ก่อนออกสู่สู่สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ แต่เมื่อนำ ท่วมสูงจนอยู่ในระดับเดียวกับระบายน้ำของโครงการ น้ำภายนอกจะ ไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการได้  1) การประเมินความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ โครงการเปิดดำเนินการเป็นประเภทโรงแรม เมื่อเปิดดำเนิน โครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นประมาณ 1.108 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะมีการจัดการมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอย น้ำหนักเบาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย ดังนี้ ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมใส่ถุง จำแนกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดํา) และมูลฝอยน้ำหนักเบาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) หรือถุงสีอื่นที่ใช้ เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน) เมื่อทำความสะอาดห้อง จะรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยขนย้ายผ่าน ลิฟต์บริการด้วยรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย ดังนั้น การจัดตั้งถังรองรับ มูลฝอยภายในห้องพักสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากผู้เข้าพักในแต่ละ ห้องได้อย่างเพียงพอ  บริเวณพื้นที่รับประทานอาหาร จะจัดตั้งรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร	1. ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ ถังให้เป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐาน 2. พื้นที่รับประทานอาหาร โครงการจัดวางถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถึง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอย ทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยน้ำหนักเบาใช้ใหม่ 3. พื้นที่อื่นๆ เช่น ส่วนต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับ มูลฝอยน้ำหนักเบาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตรายให้เป็นไป ตามเกณฑ์มาตรฐาน 4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอย ใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำวัน 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ส่วนที่พั่มูลฝอย ทั่วไป ขนาด 0.54 ตร.ม. ส่วนที่พั่มูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 2.65	- ตรวจสอบความสะอาด สภาพ พร้อมใช้งาน ความสามารถในการ รองรับมูลฝอย (ปริมาณ มูลฝอยตกค้าง) ถังรองรับ มูลฝอยภายในโครงการ และ ห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย กาญจนรัตน์กิจ)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564



87/174

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มีนาคม 2564



## แบบรายงานการแสดงผลกระทบทที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

#### ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 ถึง และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง โดยมูลฝอยจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำแนกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีแดง) และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุนหรือขาวใส) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน) นอกจากนี้ยังจัดถึงมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกกันอย่างหนา ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นในแต่ละวันของห้องอาหารได้อย่างเพียงพอพื้นที่อื่นๆ เช่น ส่วนต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 4 ถึง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 1 ถึง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าวเท่านั้น จึงคาดว่าจะรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดไว้มีความเพียงพอ	ตร.ม. ส่วนที่พิกุลผลอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 2.31 ตร.ม. และส่วนที่พิกุลผลอยอันตราย ขนาด 0.66 ตร.ม. แยกเป็นสัดส่วนชัดเจน โดยปกติโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และน้ำเสียที่ติดจากภากรล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Conventional Activated Sludge Process รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป	ตร.ม. ส่วนที่พิกุลผลอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 2.31 ตร.ม. และส่วนที่พิกุลผลอยอันตราย ขนาด 0.66 ตร.ม. แยกเป็นสัดส่วนชัดเจน โดยปกติโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และน้ำเสียที่ติดจากภากรล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Conventional Activated Sludge Process รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป
	มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมไว้ในห้องพิกุลผลอยรวม เพื่อให้สามารถคัดแยกมูลฝอยตามประเภทขยะมูลฝอยได้ และนำขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกต้อง	6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
	โครงการจะจ้างบริษัทรับกำจัดมูลฝอยที่มีใบอนุญาตมาดำเนินการกำจัดมูลฝอย	7. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมื่อพิกุลผลอย ในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพิกุลผลอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพิกุลผลอย โดยให้เจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	7. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมื่อพิกุลผลอย ในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพิกุลผลอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพิกุลผลอย โดยให้เจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย
	โครงการจะจ้างบริษัทรับกำจัดมูลฝอยที่มีใบอนุญาตมาดำเนินการกำจัดมูลฝอย	8. หอพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	8. หอพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



88/174

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564





**แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 4** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้เข้าพักได้อย่างเพียงพอ</p> <p><b>2) การประเมินความเพียงพอของห้องพักรวมภายในโครงการ</b></p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักพักรวมไว้บริเวณด้านทิศใต้ จำนวน 1 ห้อง แบ่งออกเป็น 4 ส่วน คือ ส่วนที่พักรวมอยู่ทั่วไป ขนาด 0.54 ตร.ม. กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1 เมตร รองรับมูลฝอยได้ 3.86 วัน ส่วนที่พักรวมอยู่ย่อยหลาย ขนาด 2.65 ตร.ม. กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1 เมตร รองรับมูลฝอยได้ 3.63 วัน ส่วนที่พักรวมอยู่นอกกำแพงใหม่ ขนาด 2.31 ตร.ม. กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1 เมตร รองรับมูลฝอยได้ 3.92 วัน และส่วนที่พักรวมอยู่อันตราย ขนาด 0.66 ตร.ม. กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1 เมตร รองรับมูลฝอยได้ 16.50 วัน ห้องพักรวมอยู่รวมแล้วสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งห้องพักรวมอยู่มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตู พร้อมช่องลมสำหรับเปิด-ปิด โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง นำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป ห้องพักรวมอยู่จะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักรวมอยู่เท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหนะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร</p> <p><b>3) การประเมินการจัดการมูลฝอยอินทรีย์</b></p> <p>โครงการได้กำหนดพื้นที่สำหรับทำปุ๋ยหมักอินทรีย์จากมูลฝอย</p>	<p>9. โครงการต้องออกแบบห้องพักรวมอยู่รวมมีการระบายอากาศด้วยเครื่องดูดลม พร้อมตะแกรงกันแมลง และประตูปิดมิดชิด</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถกับขมมูลฝอย</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. ประสานงานไปยังเมืองพัทยา ในการเข้ามาเก็บขมมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขมมูลฝอยที่แน่นอน</li><li>2. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ภายในรถตู้ที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปกองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ บริเวณที่พักรวมอยู่รวม พร้อมจัดเตรียมให้สามารถสะดวกในการขนย้าย</li><li>3. จัดพนักงานให้ช่วยเจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยาในการเก็บขมมูลฝอยออกจากที่พักรวมอยู่รวม มายังที่รถเก็บขมมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขมมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เมืองพัทยา</li><li>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยอำนวยความสะดวกตลอดระยะดำเนินการ จนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ</li><li>5. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขมมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</li><li>6. เมื่อรถเก็บขมมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขมมูลฝอย ให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่ที่เหมาะสม</li></ol>	

ลงนาม..... (นายชนะชัย กาญจนรัตน์กิจ)  
 บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
 มีนาคม 2564

ลงนาม..... (นายปริญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มีนาคม 2564




89/174

**แบบรายงานการแสดงผลกระทบทบที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 4** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ย่อยสลายภายในโครงการ และกำหนดให้ช่างภายในโครงการและพนักงานทำความสะอาดมีหน้าที่ดูแลถังหมัก และหมักปุ๋ยอินทรีย์จากเศษอาหารหรือมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ รวมทั้งจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากกระบวนการดังกล่าวไว้ในภาชนะที่ปิดมิดชิด และนำไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการต่อไป</p> <p>สำหรับมูลฝอยย่อยสลายส่วนที่เหลือจากการนำไปทำปุ๋ยอินทรีย์ โครงการจะจัดให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมใส่ถุงดำที่มีความหนาแน่น ไม่ฉีกขาดง่าย ไม่รั่วซึม พร้อมติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยย่อยสลายก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ภายในห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งจะเป็นที่ตั้งกองมูลฝอยย่อยสลายที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มีปริมาตรความจุมูลฝอย 6.06 ลบ.ม. ดังนั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน เพื่อรอสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนต่อไป</p> <p><b>4) การประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</b></p> <p>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส พื้นที่สีเขียว และพื้นที่จอดรถ</p>	<p>ต่อเนื่องทั้งโครงการและการปฏิบัติงานกับชุมชนโดยรอบเท่านั้น</p> <p><b>มาตรการการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดด้วยหลัก 3R</b></p> <p>1. ลดการใช้ (Reduce)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้สินค้าที่บรรจุในบรรจุภัณฑ์ขนาดใหญ่แทนบรรจุภัณฑ์ที่มีขนาดเล็ก เพื่อลดปริมาณของบรรจุภัณฑ์ที่จะกลายเป็นมูลฝอย เช่น บรรจุภัณฑ์ที่สูญเปล่าและยาเสพติดในหีบห่อ เป็นต้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม</li> <li>- เลือกใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติก เช่น ใช้ถุงผ้าใส่ผ้าปูเตียง ปลอกหมอนผ้าเช็ดตัว เสื้อผ้า สิ่งขัณฑ์แทนการใช้ถุงพลาสติก เป็นต้น</li> </ul> <p>2. ใช้ซ้ำ (Reuse)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การนำผ้าปูเตียงที่ไม่ใช้แล้ว แต่ยังอยู่ในสภาพดี มาทำเป็นถุงใส่เสื้อผ้าส่งซัก</li> <li>- นำกระดานที่ใช้แล้ว 1 หน้า มาใช้ในหน้าที่เหลือหรืออาจนำมาทำเป็นกระดานชนิด</li> <li>- นำของจดหมายที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ซ้ำ</li> <li>- นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกมาดัดแปลงสถานที่ เป็นต้น</li> </ul> <p>3. การรีไซเคิล (Recycle)</p>	<p>ต่อเนื่องทั้งโครงการและการปฏิบัติงานกับชุมชนโดยรอบเท่านั้น</p> <p><b>มาตรการการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดด้วยหลัก 3R</b></p> <p>1. ลดการใช้ (Reduce)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้สินค้าที่บรรจุในบรรจุภัณฑ์ขนาดใหญ่แทนบรรจุภัณฑ์ที่มีขนาดเล็ก เพื่อลดปริมาณของบรรจุภัณฑ์ที่จะกลายเป็นมูลฝอย เช่น บรรจุภัณฑ์ที่สูญเปล่าและยาเสพติดในหีบห่อ เป็นต้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม</li> <li>- เลือกใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติก เช่น ใช้ถุงผ้าใส่ผ้าปูเตียง ปลอกหมอนผ้าเช็ดตัว เสื้อผ้า สิ่งขัณฑ์แทนการใช้ถุงพลาสติก เป็นต้น</li> </ul> <p>2. ใช้ซ้ำ (Reuse)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การนำผ้าปูเตียงที่ไม่ใช้แล้ว แต่ยังอยู่ในสภาพดี มาทำเป็นถุงใส่เสื้อผ้าส่งซัก</li> <li>- นำกระดานที่ใช้แล้ว 1 หน้า มาใช้ในหน้าที่เหลือหรืออาจนำมาทำเป็นกระดานชนิด</li> <li>- นำของจดหมายที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ซ้ำ</li> <li>- นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกมาดัดแปลงสถานที่ เป็นต้น</li> </ul> <p>3. การรีไซเคิล (Recycle)</p>	<p>ต่อเนื่องทั้งโครงการและการปฏิบัติงานกับชุมชนโดยรอบเท่านั้น</p> <p><b>มาตรการการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดด้วยหลัก 3R</b></p> <p>1. ลดการใช้ (Reduce)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้สินค้าที่บรรจุในบรรจุภัณฑ์ขนาดใหญ่แทนบรรจุภัณฑ์ที่มีขนาดเล็ก เพื่อลดปริมาณของบรรจุภัณฑ์ที่จะกลายเป็นมูลฝอย เช่น บรรจุภัณฑ์ที่สูญเปล่าและยาเสพติดในหีบห่อ เป็นต้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม</li> <li>- เลือกใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติก เช่น ใช้ถุงผ้าใส่ผ้าปูเตียง ปลอกหมอนผ้าเช็ดตัว เสื้อผ้า สิ่งขัณฑ์แทนการใช้ถุงพลาสติก เป็นต้น</li> </ul> <p>2. ใช้ซ้ำ (Reuse)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การนำผ้าปูเตียงที่ไม่ใช้แล้ว แต่ยังอยู่ในสภาพดี มาทำเป็นถุงใส่เสื้อผ้าส่งซัก</li> <li>- นำกระดานที่ใช้แล้ว 1 หน้า มาใช้ในหน้าที่เหลือหรืออาจนำมาทำเป็นกระดานชนิด</li> <li>- นำของจดหมายที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ซ้ำ</li> <li>- นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกมาดัดแปลงสถานที่ เป็นต้น</li> </ul> <p>3. การรีไซเคิล (Recycle)</p>

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



90/174



**แบบบรรยายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รถ เป็นต้น ทุกวันพนักงานจะรวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับ มูลฝอยที่มีสภาพปดมีขีดเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยโดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์บริการจากห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในอาคารขณะเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องมูลฝอยรวม</p> <p>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>โครงการจัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเป็นการชั่วคราว ซึ่งการจอดรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าวจะไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ และการเข้า-ออกของผู้เข้าพักภายในโครงการ และไม่เกิดการชะลอตัวและการตัดกระแสจราจรขณะทิ้งรถเก็บขนมูลฝอยออก</p> <p>เมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ที่จะเข้าเก็บในช่วงเวลา 02.00-05.00 น. ด้วยรถเก็บมูลฝอยชนิดอัตโนมัติ ขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 2 คัน ดำเนินการจัดเก็บ 2 ครั้งต่อวัน ซึ่งไม่ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้เข้าพักภายในโครงการและนอกชั่วโมงเร่งด่วน แต่เนื่องจากโครงการจัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ภายนอกโครงการจึงทำให้</p>	<p>- คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก อลูมิเนียม เป็นต้น เพื่อนำไปแปรรูปเป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตหรือเพื่อผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่</p> <p><b>มาตรการในการหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลาย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ยังบริเวณพื้นที่ที่จัดไว้สำหรับการจัดการมูลฝอยย่อยสลาย</li> <li>2. จัดเตรียมพื้นที่ และอุปกรณ์สำหรับหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลาย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด และไม่ให้นำท่วมขังบริเวณพื้นที่หมักปุ๋ยอินทรีย์ เป็นประจำทุกวัน</li> <li>3. จัดให้ช่างและพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่หมักปุ๋ยอินทรีย์จากเศษอาหารหรือมูลฝอยย่อยสลายและดูแลถึงหมักปุ๋ยอินทรีย์ให้มีสภาพดี และมีความปลอดภัย</li> <li>4. จัดเตรียมภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากกระบวนการหมักมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ</li> <li>5. ให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยย่อยสลายในโครงการไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

*Signature*

ลงนาม..... (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
 บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
 มีนาคม 2564



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มีนาคม 2564





## แบบรายงานการแสดงผลกระทบทที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การก่อสร้างกับชุมชนโดยรอบผลกระทบต่อการจราจรบนทางสาธารณะประโยชน์ในระดับต่ำ</p> <p>5) การประเมินความสามารถในการกับชนมุลฝอยของเมืองพัทยา</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.50 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.14 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.73 ลบ.ม./วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.59 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.04 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการกับชนมุลฝอยของเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันมีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น 360-400 ตัน/วัน และได้ออกหนังสือรับรองการเข้าจัดเก็บมูลฝอยให้แก่โครงการแล้ว (ดังภาคผนวก 2-3) รถเก็บชนมุลฝอยของ บริษัท อีสเทิร์น กรีน เวลด์ จำกัด จะเข้ามาเก็บมูลฝอย และจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 02.00-05.00 น. ด้วยรถเก็บมูลฝอยชนิดอัดท้าย ขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 2 คัน ดำเนินการจัดเก็บ 2 ครั้งต่อวัน และมูลฝอยทั่วไปที่เก็บรวบรวมได้ในแต่ละวันนำไปทิ้งที่ สถานีพักถายมูลฝอยเมืองพัทยา ขยายสุขุมวิท-พัทยา 3 ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดจะถูกนำไปจัดการด้วยวิธีฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล โดยจะนำไปกำจัดที่บริษัท ทีพีโอ โพลีน จำกัด ซึ่งรับกำจัดมูลฝอยชุมชน เพื่อนำไปใช้เป็นวัตถุดิบในการแปรรูปมูลฝอยเป็นเชื้อเพลิงทดแทน RDF (Refuse Derived Fuel) โดยโรงงานผลิตตั้งอยู่บริเวณเขตโรงงานปูนซีเมนต์ เลขที่ 299 หมู่ 5 ถนนมิตรภาพ กม.134</p>		

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



92/174



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564

**แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านหลักทาง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ทั้งนี้มูลนิธิได้นำมาใช้ใหม่ภายในห้องพักพัสดุของมูลนิธิใหม่ โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขายเข้ามาจัดเก็บ ทุก ๆ 3 วัน และมูลนิธิได้นำของเก่าเข้ามาซื้อ-ขายเข้ามาจัดเก็บ จะประสานงานให้สำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการ รักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เข้ามาจัดเก็บทุก 15 วัน จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บ ขนของรถเก็บขนของบริษัท อีสเทิร์น กรีน เวลด์ จำกัด อาจเป็นภาระในการ เก็บขนของบริษัท อีสเทิร์น กรีน เวลด์ จำกัด ในระดับปานกลาง	6) การประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนภูมิทัศน์ที่อาจเกิดจาก ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โครงการจัดห้องพัสดุของรวมบริเวณด้านทิศใต้ แบ่งออกเป็น 4 ส่วน คือ ส่วนที่พัสดุของทั่วไป ส่วนที่พัสดุของย่อยย่อยสลาย ส่วนที่มูลฝอย นำกลับมาใช้ใหม่ และส่วนพัสดุของอันตราย หากโครงการไม่สามารถ จัดการมูลฝอยได้อย่างถูกสุขลักษณะและไม่สามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูก วิธีก็จะก่อให้เกิดผลกระทบ ได้แก่ มูลฝอยที่เก็บขนไม่หมดเป็นมูลฝอย หมักหมม หรือหากถูกรับมูลฝอยอากาศ ไม่อยู่ในภาชนะปิดมิดชิดจะเกิด น้ำชะมูลฝอย สกปรกกลิ่นเหม็นรบกวน และทัศนภูมิทัศน์ ทั้งยังเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ของหนูและแมลงวัน ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อ ส่งผลกระทบต่อ		

*(ลายเซ็น)*

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564



93/174

*(ลายเซ็น)*  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มีนาคม 2564





**แบบปรายการแสดงผลกระทบทที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)**

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>คุณภาพของผู้เข้าพักในโครงการและผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ ทั้งนี้โครงการจึงออกแบบห้องฟังก์ชันย่อยที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิด และมีการระบายอากาศด้วยสื่อกห้องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง</p> <p>7) การประเมินการจัดการมูลฝอยทั่วไปตามพ.ร.บ.การสาธารณสุข พ.ศ.2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการประเภทโรงแรม มีการจัดการมูลฝอยทั่วไปให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.การสาธารณสุข พ.ศ.2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560 จากความเพียงพอและเหมาะสมของห้องพัสดุผลของโครงการ ความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ซึ่งสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อการจัดการมูลฝอยของชุมชนจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขื่อนจ่ายน่วยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณรวมทั้งสิ้น 1,000 KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขื่อนจ่ายน่วยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ</p> <p>1. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานนาน มีกำลังส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564



94/174

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564



## แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัตยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัตยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคาร 8,729.98 ตร.ม. ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้อาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ยังมีพื้นที่รวมทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตร.ม. ขึ้นไปจากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 28.62 วัตต์/ตร.ม. (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.) (RTTV) เท่ากับ 9.87 วัตต์/ตร.ม. (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม.) และไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12.00 วัตต์/ตร.ม. ของพื้นที่ใช้งานต่ออาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม.) การออกแบบอาคารภายในโครงการสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	2) การประเมินผลกระทบจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ	2. กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้มีความเหมาะสม ให้เพียงพอในแต่ละพื้นที่ 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และต้องกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยบังแดด ลดพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้อากาศเย็นขึ้น ลดภาระการทำงานของของเครื่องปรับอากาศ 7. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่อง 6 เดือนต่อครั้ง เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน พัตยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....

(นายชนะชัย ภาณุอินหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัตยา จำกัด  
มีนาคม 2564



กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



**แบบรายการแสดงผลการทบทวนที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แออสตัน พัททยา (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 4** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแออสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Oil Type จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย หม้อแปลงขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 22 kv เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง LOAD ต่างๆ ในภาวะปกติโดยหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA ติดตั้งภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีระยะห่างจากอาคาร 1.85-2.00 เมตร ซึ่งจากมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างสิ่งไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ดังนั้น ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีระยะห่างจากแนวอาคารสอดคล้องกับมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51	สำหรับการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Oil Type จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย หม้อแปลงขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 22 kv เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง LOAD ต่างๆ ในภาวะปกติโดยหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA ติดตั้งภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีระยะห่างจากอาคาร 1.85-2.00 เมตร ซึ่งจากมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างสิ่งไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ดังนั้น ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีระยะห่างจากแนวอาคารสอดคล้องกับมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51	ในสภาพที่อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต <b>มาตรการลดผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า</b> 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่บริเวณตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	<b>มาตรการลดผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า</b> 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่บริเวณตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า
3) การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 เรื่อง ความเข้มของแสงสว่าง ทั้งนี้โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมได้ออกแบบให้มีหน่วยความเข้มของแสงสว่างภายในอาคาร ประกอบด้วย ที่จอดรถ สำนักงาน	สำหรับการประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 เรื่อง ความเข้มของแสงสว่าง ทั้งนี้โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมได้ออกแบบให้มีหน่วยความเข้มของแสงสว่างภายในอาคาร ประกอบด้วย ที่จอดรถ สำนักงาน	<b>โครงการได้กำหนดบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็นโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม</b> รายละเอียดโดยสังเขปดังนี้ ด้านอนุรักษ์พลังงาน 1. กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง 2. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบหลอดที่เรียกว่า Light Emitting	<b>โครงการได้กำหนดบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็นโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม</b> รายละเอียดโดยสังเขปดังนี้ ด้านอนุรักษ์พลังงาน 1. กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง 2. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบหลอดที่เรียกว่า Light Emitting

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย กาญจนรัตน์กิจ)  
บริษัท แออสตัน พัททยา จำกัด  
มีนาคม 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายบุญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564



96/174



**แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัตยา (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัตยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บ้านใต้หิ้งไฟ โรงทางเดิน ห้องน้ำ ห้องเครื่องงานระบบต่างๆ ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย และส่วนที่พักอาศัย สอดคล้องตามกฎหมายกำหนด	<p>Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคารโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>4. เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ</p> <p>5. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>6. ทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกเดือน</p> <p>7. ระบบไฟฟ้าภายในห้องพักจะควบคุมโดยระบบคีย์การ์ดทั้งหมด</p> <p><u>ด้านอนุรักษ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม</u></p> <p>1. รมรงศ์ให้แขกผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอด เพื่อลดมลพิษ</p> <p>2. แยกห้องสุขาบุหรีและปลอดบุหรี</p> <p><u>ด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>1. คัดแยกมูลฝอยอย่างเหมาะสมตามแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย</p> <p>2. การนำคีย์การ์ดโรงแรมกลับมาใช้ซ้ำ</p> <p><u>ด้านการอนุรักษ์น้ำ</u></p> <p>1. การตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. งดรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลากลางวันเพื่อป้องกันการระเหยของน้ำ</p>		

ลงนาม.....

(นายชนะชัย ภาณุจันทน์กิจ)  
 บริษัท แอสตัน พัตยา จำกัด  
 มีนาคม 2564



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มีนาคม 2564





**แบบรายการแสดงผลการทบทวนที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 4** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ในช่วงที่รื้อถอนที่สิ้นสุดของวัน โดยรื้อถอนน้ำเฉพาะตอนเช้าและเย็นเท่านั้น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. วางการจราจรรถบรรทุกประหยัลดน้ำสำหรับแยกภายในห้องพัก</li> <li>4. ให้แยกผู้เข้าพักได้เข้ามามีส่วนร่วมโดยสามารถแจ้งความประสงค์ที่จะให้ผ้าปูเตียง และผ้าขนหนูซ้ำ เพื่อประหยัดน้ำ</li> </ol> <p><u>ด้านสำนักงาน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. รณรงค์ให้พนักงานปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด หลังออกจากสำนักงาน</li> <li>2. กำหนดให้พนักงานใช้กระดาษและซองเอกสารรีไซเคิล</li> <li>3. หลอดไฟที่ใช้ภายในสำนักงาน เป็นหลอดประหยัดไฟ</li> <li>4. รณรงค์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร</li> <li>5. รณรงค์ให้ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างที่พักรับประทานอาหาร</li> </ol> <p><u>ด้านผลิตภัณฑ์เคมี</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และผลิตภัณฑ์เคมีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเท่านั้น</li> <li>2. ไม่ใช้สารเคมีในการเพาะปลูกต้นไม้และดอกไม้ที่ปลูกไว้ภายในโรงแรม</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ</p> <p>ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ</p>
<b>3.6 การจราจร</b>	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 33 คัน โดยติดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 34 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน</li> <li>2. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการ</li> </ol>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
 บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด  
 มีนาคม 2564



98/174

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มีนาคม 2564



## แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

#### ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะมีปริมาณรถยนต์ 34.00 PCU และที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ 16 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.33 ดังนั้น จะมีปริมาณรถจักรยานยนต์ 5.28 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีความเร็วที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายใน เวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณค่า V/C Ratio ระยะดำเนินการ  จากการประเมิน พบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพัทยากลาง และถนนพัทยาสาย 2 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อยแต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้น การเข้า-ออกด้วยรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อความคล่องตัวของปริมาณจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพัทยากลาง และถนนพัทยาสาย 2 และส่งผลกระทบต่อความคล่องตัวของชุมชนในระดับปานกลาง	มองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. ติดตั้งโทรทัศน์กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ 4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและเพียงพอ 5. จัดทำป้ายชี้โครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6. แจ้งรายละเอียดโครงการ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกที่โครงการ จะให้บริการแก่ผู้เข้าพัก เช่น จำนวนที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ข้อมูลบริการสาธารณูปโภคที่สามารถเดินทางมายังโครงการได้ เป็นต้น เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา	และลูกศรทางวิ่งรถให้อยู่ในสภาพดี 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	1) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555)  โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) ดำเนินกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับชั้นสรวายน้ำ 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้าง) มีพื้นที่อาคาร 8,729.98 ตร.ม. พื้นที่อาคารที่นำมาคิดที่จอดรถ 7,268.73 ตร.ม.) การพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ต้อง	<b>มาตรการด้านการจราจรในการเข้า-ออก โครงการ</b> 1. ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 2. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า - ออกของรถยนต์ในบริเวณที่เข้า-ออก เครื่องหมาย	

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564



99/174

ลงนาม.....

(นายปริญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



**แบบปรายการแสดงผลกระทบทที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 4** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จัดให้มีตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการจะต้องจัดที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 31 คัน โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 1 จำนวน 4 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการบริเวณชั้น 1 จำนวน 1 คัน และที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินจำนวน 29 คัน ซึ่งเพียงพอับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกำหนด</p> <p>2) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ</p> <p>จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารโรงแรมที่อยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา และมีที่ตั้งใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารโรงแรมที่มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักระหว่าง 1 คัน ต่อ 3.78-12.00 ห้อง โดยที่ผ่านมาก็ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอแต่อย่างใด โดยเมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนดังกล่าวของโครงการเท่ากับ รถยนต์ 1 คัน ต่อ 4.12 ห้อง (ห้องพัก 140 ห้อง/ที่จอดรถยนต์ 34 คัน)</p> <p>3) การประเมินลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p>	<p>พิจารณาพื้นที่ทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้พื้นที่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>3. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกโครงการ และเส้นทางจราจรบริเวณแผนนพัทยาสาย 2 และถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อให้ไม่เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564



100/174



**แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 4** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดตามกฎหมายตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 2 (2) จะพบว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในลักษณะดังกล่าว มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร (ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร) และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว นอกจากนี้ยังมีที่จอดรถจักรยานยนต์มีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร จำนวน 16 คัน	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัย ที่อยู่ข้างเคียงโครงการในระยะ 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	- ตรวจสอบการดับสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรศัพท์มือถือ อาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการดับสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรศัพท์มือถือหรือไม่ โดยความ
<b>3.7 การสื่อสาร</b>	จากผลการสำรวจด้านการดับสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรศัพท์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความขัดแย้งของวิทยุหรือโทรศัพท์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบันยังกลุ่มตัวอย่างบางส่วน ที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความขัดแย้งของวิทยุหรือโทรศัพท์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงหรือปรับปรุงสัญญาณเดิมหรือ</li> </ul>	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายชนะชัย กาญจนนิตย์กิจ)  
 บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
 มีนาคม 2564



101/174

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มีนาคม 2564





## แบบรายงานการแสดงผลการทบทวนที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบบดบังสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจัดการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ) ผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ และบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</li> </ul> <p>ทั้งนี้ กำหนดรับเรื่องร้องเรียนตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>
3.8 การได้ประโยชน์ที่ดิน	<p>โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) สร้างบนพื้นที่ที่เคยใช้ประโยชน์ในการปลูกสร้างอาคารมาแล้ว การพัฒนาพื้นที่นั้นมาจึงเป็นการได้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่แล้ว และสอดคล้องกับความต้องการของการ</p>	<p>- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	-

ลงนาม.....  
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564



ลงนาม.....  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564



**แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สังคมโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการ ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ จึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนรอบข้างแต่อย่างใด</p> <p>1) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎหมายรวม ฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479</p> <p>จากกฎกระทรวงดังกล่าว พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ทั้งที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองโสน ตำบลสนาลัย และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 140 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช้อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2</p> <p>จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายรวมฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 เป็นระยะ 100 เมตร จาก</p>		

*(ลายเซ็น)*

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
 บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
 มีนาคม 2564



103/174

*(ลายเซ็น)*

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มีนาคม 2564





**แบบปรายการแสดงผลกระทบทที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 4** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะเป็นระยะเดียวกันซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดพัทยาไปทางทิศตะวันออก ระยะทาง 408.20 เมตร (ระยะทางมากกว่า 100 เมตร) ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด</p> <p>2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563</p> <p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ประกอบด้วย อาคารถามสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 140 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะห่างจากหาดพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทาง 408.20 เมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินการโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>		

ลงนาม..... (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
 บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
 มีนาคม 2564

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มีนาคม 2564



104/174



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

**แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 แต่อย่างใด</p> <p>3) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 โดยกำหนดไว้เป็นที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม (สีแดง) บริเวณ พ.-4 ดังนั้น ผู้ขอตรวจสอบจะดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก</p> <p>สำหรับพื้นที่ในแนวบังคับ (แนวถนนสาย ฉ 77) โครงการได้จัดเป็นพื้นที่ทางเดิน ถนน และพื้นที่สีเขียว (ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์) เท่านั้น โดยอาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ไม่ได้อยู่ในบริเวณดังกล่าว ซึ่งสอดคล้องตามแผนผังระบบคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้าง</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
 บริษัท เอสตัน พัทยา จำกัด  
 มีนาคม 2564



105/174

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มีนาคม 2564



**แบบปรายการแสดงผลกระทบทที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 4** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>4) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,141.592.65 ตรม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ป่าอาศัยและพนาชยกรรม ร้อยละ 64.04 รองลงมาเป็นพื้นที่ทะเลอ่าวไทย ร้อยละ 21.46 พื้นที่ว่าง ร้อยละ 8.35 พื้นที่ถนน ร้อยละ 5.10 สถาบันการศึกษา ร้อยละ 0.42 สถาบันศาสนา ร้อยละ 0.30 สถานพยาบาล ร้อยละ 0.20 และสถาบันราชการ ร้อยละ 0.13 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีควมสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินมาและกิจการ</p>		
3.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	<p>1) การประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>โครงการ จะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 32.6°C (อุณหภูมิเฉลี่ยมีนาคม-พฤษภาคม) เป็น 33.27°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.67°C และอุณหภูมิ 33.27°C นั้นยังถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพอากาศโดยรวมโครงการในระดับต่ำ</p>	<p>1. กำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน เพื่อชดเชยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนตซ์และจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม้ให้มีวัตถุหรือสิ่งีดขวางเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

ลงนาม.....  
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564



ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญงาม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564





**แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 4** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การประเมินความสามารถในลดความรุนแรงของต้นไม้	<p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์พื้นที่ 334.84 ตร.ม. ประกอบด้วยพื้นที่ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นโพธิ์ (ต้นไม้เดิมที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการ) ต้นลำปำ ต้นปาล์มมงกุฎ ต้นหมากเขมร ต้นกล้วยพัด ต้นเทียนทอง ต้นจันทน์ ต้นกระตุมทองเลื้อย ต้นเข็มญี่ปุ่น ต้นบานบุรีแคระ หญ้ามาเลเซีย และหญ้านวลน้อย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งพื้นที่โดยใช้พืชคลุมดิน และจากห้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนนี้บริเวณโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กเพื่อให้อากาศโปร่งขึ้น Hardscaping ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนั้น การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้จากการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดการกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้</p>	<p><b>มาตรการเพื่อลดผลกระทบจากกลิ่นและควันจากห้องครัวต่ออาคารข้างเคียง</b></p> <p>1. ให้มีการติดตั้งเครื่องดูดควันเหนืออุปกรณ์ประกอบอาหารภายในห้องครัว ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2,000 ลบ.ม./ชม. มีระบบกำจัดกลิ่น และกำหนดให้ปล่อยระบายอากาศออกสู่บริเวณด้านข้างพื้นที่นี้ไปทางอากาศ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนรัตน์)  
 บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
 มีนาคม 2564



107/174

ลงนาม.....

บุคคลธรรมดาใช้สิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มีนาคม 2564



## แบบรายงานการแสดงผลการะทบที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) การประเมินผลกระทบด้านสังคม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย ผู้มาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก รวมพนักงานจำนวน 363 คน ส่งผลให้ชุมชนมีความหนาแน่นมากขึ้น ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ และทรัพยากรมีการใช้เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนา ส่วนผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการที่ผู้เข้าพักภายในโครงการแต่ไม่มีความรุนแรงไม่จะเป็นการรบกวนโดยอาศัยที่พักอาศัยที่ปล่อยออกมาทำให้อิเสียของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ซึ่งจะถูกลดเข้าไปใช้ในกระบวนการขนส่งคนโดยสารโดยเดินไม่ที่ปลูกอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนปัญหาเสียดังกล่าวกิจกรรมการเข้าไปในพื้นที่สระว่ายน้ำพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายนอกอาคาร โครงการจะออกข้อปฏิบัติสำหรับผู้เข้าพักใช้บริการเพื่อป้องกันเสียรบกวนต่อพื้นที่โดยรอบ และปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ เช่น น้ำเสีย ระบบน้ำ และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องจากการรายละเอียดในข้างต้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 3. ดูแล และบำรุงรักษาและมีการทำความสะอาดของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 6. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการขอโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหามาตรับรองร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อน	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน 6 เดือนต่อครั้ง และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม..... กรรมการผู้อำนวยการงาน

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564



108/174

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564



**แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและประเด็นสำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>พื้นที่ติด-1,000 เมตร เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย ผู้มาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกรวมพนักงานจำนวน 363 คน การเข้ามาพักภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของคู่ค้าอย่างที่จะบ่งชี้ว่าการดำเนินโครงการส่งผลในด้านทำให้มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม เป็นต้น</p> <p>ระยะดำเนินการ กิจกรรมหลักของโครงการเป็นโรงแรมเพื่อการพักอาศัยที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียดซึ่งกิจกรรมดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผล</p>		

ลงนาม..... (นายชนะชัย กาญจนนันทกิจ)  
 บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
 มีนาคม 2564

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มีนาคม 2564



109/174



บุคคลธรรมดาในเชิงนิติบุคคล



**แบบรายการแสดงผลการะทบที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ (Aston Pattaya)**

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้	1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ	- ตรวจสอบดูแลระบบปรับอากาศตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา 6 เดือน/ครั้ง
	ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ	

ลงนาม..... (นายชนะชัย กาญจนรัตน์) บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด มีนาคม 2564

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มีนาคม 2564



110/174



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>หายใจเพิ่มขึ้น</p> <p>2) โรคผิวหนัง</p> <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ไว้ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคาร ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ ได้แก่ น้อาบ และน้ำชักโครก โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธิน 2 ต่อไป จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ดี อาจก่อให้เกิดการสะสมของเชื้อโรค และละอองน้ำที่ไม่สะอาดก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>3) ระบบการได้ยิน</p> <p>เสียงการขับขี่ยานยนต์ของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ ถ้าเกิดเสียงดัง อาจส่งผลให้การเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น</p>	<p>ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคผิวหนัง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้ น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ที่ระบุในหัวข้อ 3.1 การใช้ น้ำ และหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>พืฯก จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.1 การใช้ น้ำ และหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>พืฯก จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.1 การใช้ น้ำ และหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</li> </ul>



111/174



**แบบรายงานการแสดงผลการทบทวนที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ อีกทั้งยังทำให้เกิดความเครียด ความห่วงกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน	<p><b>4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</b></p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวันอยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>โรคใช้เลือดออก</b> เกิดจากไวรัสแดงกึ่ง ที่มีอยู่หลายเป็นพาหะนำโรค ซึ่งยุ่งหลายชอบวางไข่ตามแหล่งน้ำขังทุกชนิด เช่น แจกัน เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น</li> <li>- <b>โรคอุจจาระร่วง</b> สาเหตุของโรคเกิดจากการติดเชื้อ ได้แก่ เชื้อแบคทีเรีย ไวรัส โปรโตซัว ปรสิตและหนอน พยาธิในลำไส้ ที่มีแมลงวันเป็นพาหะนำโรค ด้วยนิสัยที่ชอบกินอาหารทุกชนิด ทาอาหารตามกองมูลฝอย เศษอาหาร อูจจาระ แพร่เชื้อโรคด้วยการถ่ายมูลลงบนอาหาร และถูกหรือเสียดสีเข้าคู่น้ำร่วงลงบนอาหาร จึงส่งผลต่อผู้บริโภคอาหารที่มีการสัมผัสด้วยแมลงวันที่เป็นสัตว์พาหะนำโรค นอกจากนี้การรับประทานอาหารและน้ำไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และความไม่สะอาดของภาชนะ มีเชื้อโรคปะปนซึ่งอาจเกิดจากแมลงสาบ หรือหนู ได้</li> </ul>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรคแก่พนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโรงแรม ให้ความรู้ความเข้าใจเรื่องโรคและการป้องกันโรค</li> <li>2. จัดเจ้าหน้าที่ทำลายแมลงพาหะพันธุ์ยุง ตามภาชนะหรือจุดต่างๆ ที่มีน้ำขัง เช่น แจกัน เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น สำหรับภาชนะก็เก็บน้ำต้องจัดให้มีฝาปิดมิดชิด ไม่ให้ยุงลายวางไข่ สำหรับภาชนะที่ปิดฝาไม่ได้ ให้เปลี่ยนน้ำหรือเปลี่ยนน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>3. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค</li> <li>4. กรณีพบผู้ป่วยใช้เลือดภายในโครงการ เจ้าหน้าที่โครงการต้องแจ้งสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่ให้เข้ามาดำเนินการฉีดยาหมอกควันเพื่อฆ่าเชื้อ</li> <li>5. ติดตั้งอ่างล้างมือ สบู่หรือเจลล้างมือ และกระดาษสำหรับเช็ดมือภายในห้องน้ำส่วนกลาง เพื่อให้สามารถล้างมือได้ก่อนรับประทานอาหาร และภายหลังการใช้ห้องน้ำ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 ทรัพยากรน้ำหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลและหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย</li> </ul>

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย กาญจนรัตน์)  
 บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด  
 มีนาคม 2564



112/174

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มีนาคม 2564





## แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

#### ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>- โรคพิษสุนัขบ้า</b> เกิดจากการที่ผู้พักอาศัยหรือพนักงาน เข้าไปคลุกคลีอยู่กับสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม เช่น สุนัข แมว เป็นต้น ที่เป็นพาหะนำโรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ และได้มีเหตุถูกกัดหรือสัมผัสกับน้ำลายจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคดังกล่าว เชื้อที่เข้าสู่ร่างกายคนหรือสัตว์ คือเชื้อไวรัสชื่อ เรบีสไวรัส (Rabies Virus)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องนำส่วนกลางที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องนำส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ</li> <li>ทำความสะอาดห้องที่ที่ไม่มีเศษอาหารทิ้งหรืออุดตัน</li> <li>ใช้มาตรการควบคุมรอบรู้จะบายน้ำที่ภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>ไม่อนุญาตให้ผู้เข้าพักนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในโรงแรม โดยมีการติดประกาศห้ามสัตว์เลี้ยงผู้เข้าพักใช้บริการก่อนทำการจอง</li> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการมูลฝอยระบุในหัวข้อ 1.5 ทรัพยากรน้ำ หัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย</li> </ol>	
	<p><b>5) โรคไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (ติดต่อกันคนสู่คน)</b></p> <p>โครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ผู้เข้าพักอาจจะเป็นทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ที่ต้องการที่พักใกล้สถานที่ท่องเที่ยว ที่เข้ามาใช้ประโยชน์ภายในอาคารร่วมกัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีในช่วงการระบาดของโรคไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 ที่ก่อให้เกิดโรคปอดอักเสบ (Pneumonia) ซึ่งเชื้อสามารถแพร่กระจายจากคนสู่คนได้อย่างรวดเร็ว อาจส่งผลให้โครงการเป็นแหล่งก่อให้เกิดโรค และติดต่อกับคน</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (ติดต่อกันคนสู่คน)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพัก ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน รับทราบถึงมาตรการป้องกันและดูแลการแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19</li> <li>ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือ ไว้ตามจุดสำคัญต่างๆ ภายในโรงแรม ได้แก่ เคาน์เตอร์ส่วนต้อนรับ ห้องออกกักตัวภายใน</li> </ol>	

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564



113/174

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564



บุคคลธรรมดาผู้เกี่ยวข้องภายนอก

**แบบปรายการแสดงผลกระทบทที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 4** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หนึ่งไปอีกคนหนึ่งได้อย่างรวดเร็ว		<p>ปะทุทางเข้าออก หม้อลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้ให้บริการแก่ผู้เข้าพัก ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้</p> <p>3. ทำความสะอาดทุกพื้นที่ด้วยน้ำยาทำความสะอาดและน้ำยาฆ่าเชื้อ เช่น ลิฟต์ ปุ่มกดลิฟต์ โทรศัพท์ มือจับประตู ราวบันได ห้องน้ำ ส่วนกลาง ห้องพัก เครื่องออกกำลังกาย เคอร์เตอร์ส่วนต้อนรับ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ น้ำยาฆ่าล้างห้องสุขา น้ำยาฆ่าผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และแอลกอฮอล์ความเข้มข้นร้อยละ 70 สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้</p> <p>4. พิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิแบบใช้จอหน้าผากหรือจอหู จัดไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิที่เข้ามาในอาคาร</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราสุปรือเจลล้างมือ และกระตาดชำระภายในห้องน้ำให้มีเพียงพอ</p> <p>6. แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย เว้นตากันลม และถุงมืออย่างยวขณะทำความสะอาด</p> <p>7. ตรวจวัดชีพพนักงานทุกครั้ง เมื่อเข้าปฏิบัติงาน และล้างมือด้วยแอลกอฮอล์ฆ่าเชื้อ</p> <p>8. มีจุดบริการวัดให้สำหรับผู้มาใช้บริการบริเวณล็อบบี้</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิ์ทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564




114/174

## แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

#### ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ห้องอาหารภายในโรงแรม ปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริการอาหารที่ปรุงสดใหม่ทุกจาน เน้นวัตถุดิบสดใหม่ และปลอดภัย</li> <li>- จัดฝั่งโต๊ะอาหารแบบแบ่งทั้งระยะห่าง</li> <li>- เก็บข้อมูลการติดต่อของลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการ เพื่อใช้การมีความจำเป็นต้องติดตาม</li> </ul> <p>10. ห้องออกกำลังกาย ปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามกฎหมายวันระยะห่าง</li> <li>- กำหนดจำนวนผู้ใช้บริการและระยะเวลาในการให้บริการอย่างเหมาะสม</li> <li>- ทำความสะอาดฆ่าเชื้อโรคและกำหนดช่วงเวลาดังกล่าวพักหลังจากการให้บริการห้องออกกำลังกายแต่ละครั้ง</li> </ul>	
4.3 สระว่ายน้ำ	โครงการมีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการเป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็น	<p><b>มาตรการตามสถานที่ตั้งสระว่ายน้ำ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีสระว่ายน้ำตั้งอยู่ห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น</li> <li>2. จัดให้มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามา</li> </ol>	<p><b>คุณภาพสระว่ายน้ำ</b></p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนอิสระคงเหลือ</li> <li>- ค่าความเป็นกรดต่าง</li> </ul> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก</li> <li>- และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564



115/174

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มีนาคม 2564





**แบบรายการแสดงผลการสหภาพที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 4** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แหล่งแพร่เชื้อโรคต่าง ๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคติดต่อเชื้อต่าง ๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังบวมแดงแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอแ่น้ำหนัก อากาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากการแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่าง ๆ ด้วย	โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขอนามัย โดยเสนอมาตรการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน โดยโครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดูแลการเก็บขยะมูลฝอยมิให้มีการตกค้างอยู่รอบอ่างจะก่อให้เกิดการแพร่เชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัยเพื่อลดอุบัติเหตุ	ในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรง ไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก <b>มาตรการด้านสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</b> 1. ออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำ ทำจากคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. มีระบบระบายน้ำ ล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระชนิดลดแรงสั่นสะเทือน และฟลอสติก รวมทั้งตะแกรงกรองน้ำส้วมขนาดเล็ก 4. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย 5. ติดตั้งป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อยู่ด้วยน้อย 3 ระยะ	<b>ระยะเวลาและความถี่</b> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะดำเนินการ <b>ดัชนีตรวจวัด</b> - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิโคลไลด์ฟอร์ม <b>สถานที่ดำเนินการ</b> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <b>ระยะเวลาและความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ <b>ดัชนีตรวจวัด</b> - คลอรีนที่รวมกับสารอิน - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาดริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย กาญจนรัตน์)

บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด

มีนาคม 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



116/174



## แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

#### ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>อาคารประกอบทำด้วยวัสดุผนังแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี</li> <li>พื้นที่ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี</li> <li>จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ และมีจำนวนเพียงพอ</li> <li>จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</li> <li>มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>แอมโมเนีย</li> <li>ไนเตรท</li> <li>จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</li> </ul> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่ สุด ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ความสะอาดและความปลอดภัย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบ บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและ</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564



117/174

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564



## แบบรายการแสดงผลการะทบที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คน ต้องใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนเศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสุขภาพฯ ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุม การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในท่ามกลางเดียวกัน</p> <p>4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์ มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสุขภาพฯ ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ น้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>5. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น</p> <p>6. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ที่เป็นตาแดง ไรต์ผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)</p> <p>ไม่ให้มีน้ำขัง และไม่มีคราบ ตะไคร่น้ำ ตลอด เวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของ สระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร้ และเศษผง สัมผัสได้</li> <li>1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบป้ายกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มี สภาพดีไม่สเลือน สัมผัสได้</li> <li>1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต 2 อัน, ห่วงชูชีพ 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ 1 ชุด</li> <li>ให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัมผัสได้ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564





## แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ</p> <p>- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>7. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p><b>มาตรการด้านการจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</b></p> <p>1. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายนอกอาคาร และมีการป้องกันน้ำซึมเข้า ภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. สารเคมีที่ใช้จัดทำฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบ ที่เป็นอันตราย วิธีกาใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>3. ใช้สารเคมีตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำ ในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>4. จัดระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในสกายป์ปิ้งสารเคมีให้เพียงพอ</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564



119/174

**แบบรายการแสดงผลการทบทวนที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 4** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตามค่ามาตรฐานแสงสว่าง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. มีการกำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>6. กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหมวกก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>7. ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ ตีน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>8. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p><b>มาตรการการจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</b></p> <p>1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องล้างแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	

*ใบ*

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท  
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
 บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด  
 มีนาคม 2564



ลงนาม.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน  
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
 มีนาคม 2564



## แบบรายการแสดงผลกระทบทบที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันเพื่อให้บริการ</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสมภายในห้องน้ำ</li> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน พร้อมจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และตะแกรงป้องกันหนูด้วย</li> <li>มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท และเพียงพอดังหลักสุขาภิบาล และตามข้อกำหนดท้องถิ่น</li> <li>จัดให้มีบ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ และดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ในการดำเนินการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</li> <li>จัดให้มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มให้บริการอย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีแก้วกระดาดที่ใช้ครั้งเดียวทิ้งหรือแก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาด</li> </ol>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายชนะชัย กาญจนรัตน์กิจ)  
บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด  
มีนาคม 2564



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564





**แบบรายการแสดงผลกระทบทบที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 4** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อนนำมาใช้ใหม่ไม่ให้บริการ</p> <p><b>มาตรการป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดอยู่เสมอ ไม่ให้มีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</li> <li>2. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสากล</li> </ol> <p><b>มาตรการดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดระเบียบการใช้สระว่ายน้ำโดยกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วยกรณีที่มีเด็กอยู่ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาให้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร</li> </ul> </li> </ol> <p>นำหมวกเบาะ อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และเด็กพร้อมถัง ออกซิเจน 1 ชุด</p>	

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนรัตน์)  
 บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
 มีนาคม 2564

กรรมการผู้อำนวยการ



122/174

ลงนาม.....

(นายปริญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มีนาคม 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



## แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

#### ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วน 9 บัญญัติว่า โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยเปรียบเทียบระบบดับเพลิงและการป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายกำหนด และได้แสดงรายละเอียดการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมเปรียบเทียบข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับขอบเขตและ	- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำส้วมว้ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 4. ควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. กำหนดการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์และเครื่องดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาป้องกันและสาธารณภัย 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 4. ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตัวอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์กำหนด	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยระบบป้องกัน สัญญาณเตือน อัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิง แสงควบคุมสัญญาณ และ ประตูดหนี ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรอง ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการลงนาม  
(นายชนะชัย กาญจนรัตน์) (นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564 มีนาคม 2564

123/174

greeno co.,ltd

**แบบรายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการป้องกันและแก้ปัญหามลพิษ (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 4** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสามารถในงานออกแบบและคำนวณระบบดับเพลิงของอาคารโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินความสามารถในการอพยพของคนของบันไดหนีไฟ</p> <p>บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ภายในอาคารมีความสามารถในการลำเลียง ผู้เข้าพัก ผู้เข้ามาใช้บริการพนักงานของโรงแรม และพนักงานประจำร้านค้า ทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลของโครงการได้ประมาณ 5 และ 7 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชม. ตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>3) การประเมินความเพียงพอของจุดรวมพล</p> <p>โครงการกำหนดจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 114.94 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น) รองรับเข้าพักจำนวน 292 คน ผู้ใช้บริการส่งอำนวยความสะดวก จำนวน 39 คน พนักงานของโรงแรม จำนวน 30 คน และพนักงานประจำร้านค้าจำนวน 2 คน รวมทั้งสิ้น 363 คน คิดเป็น 0.32 ตร.ม./คน มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน ตามเกณฑ์ สผ. ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของระดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างได้</p> <p>4) การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในการเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วยอาคาร</p>	<p>5. ตรวจสอบระบบเตือนภัย ระบบป้องกัน สัญญาณเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิง แผนควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟ ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตร.ม.ต่อคน โดยจัดไว้จำนวน 1 จุด คือ พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 114.94 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล</p> <p>7. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมอื่น</p> <p>8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหมอกควัน และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล</p> <p>9. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ทิศทางหนีไฟ ภายในห้องพัก และบริเวณโรงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>10. จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ ให้อยู่สภาพดี ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li><li>- ตรวจสอบ บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล ให้พร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li><li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)</li></ul>

ลงนาม.....

(นายชนะชัย ภาณุพงษ์นัตถกิจ)  
บริษัท เอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564



กรรมการผู้อำนวยการ

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564





## แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร มักมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเกิดจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการและโครงการ อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟ จะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจถึงขั้นเสียชีวิต เขม่าควัน ถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น</p> <p>ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นอยู่กับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (เช่น ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น (Stand Pipe System) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นต้น) และระบบแจ้งเหตุเพลิง (เช่น เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือดึงจากบุคคล (Manual Station: M) กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell: B) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: HI) เป็นต้น) ภายในอาคารตามข้อกำหนด พร.บ. ควบคุมอาคาร ซึ่งระบุว่าสามารถรับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้น และป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ อย่างไรก็ตาม โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้ามาใช้บริการภายในอาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ดี</p>		

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564



บุคคลธรรมดาไม่เสียเงินค่ารายการงาน

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



**แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัตยา (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 4** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัตยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่สุด	<p>5) การประเมินความเหมาะสมของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเขตพัตยาใต้ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 1 กม. โดยใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงเข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) จำนวนเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 59 คน มีอัตรากำลัง อปพร. ที่ผ่านการฝึกอบรมมกราคม จำนวน 1,488 นาย มีอัตรากำลัง อปพร. ที่ปฏิบัติงานจริง จำนวน 100 นาย รถดับเพลิง รถบรรทุกน้ำ เครื่องสูบน้ำ และเครื่องดับเพลิงต่างๆ</p> <p>หน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิง ทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งระดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการงานดับเพลิง ประกอบกับโครงการยังได้จัดเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการรับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย โดยจะจัดให้มีการซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงด้วย</p> <p>จากการเตรียมความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากรภายใน การอพยพผู้พักอาศัยแผนรับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ จะพบว่าโครงการมีความสามารถที่จะ</p>		

*(ลายเซ็น)*

ลงนาม..... (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
 บริษัท แอสตัน พัตยา จำกัด  
 มีนาคม 2564



126/174

*(ลายเซ็น)*

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้เลขาธิการ  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
 มีนาคม 2564



## แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

#### ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้าพัก ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม พนักงานของโรงแรม และพนักงานประจำร้านค้า จำนวน 363 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้เข้าพักเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสำลัก เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้เข้าพัก ผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงานโรงแรม อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงานโรงแรมเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นพหุพลาหาหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอุบัติเหตุเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องอาหาร และพื้นที่ส่วนอื่นๆ ซึ่งมีเครื่องใช้ไฟฟ้า รวมทั้งการสูบบุหรี่ของผู้เข้าพัก เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อบุคคลผู้เข้าพักภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>พื้นที่โครงการโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานตำรวจภูธรเมืองพัทยา โดยสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยายู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 440 เมตร สำหรับในการเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการคือ สถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ มีระยะห่าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย</li> <li>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.</li> <li>3. จัดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหาย</li> <li>4. กำหนดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</li> <li>5. มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ เพื่อขอซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟทุกปี</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคาร ซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น ตลอดจนดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ต่อเนื่องและ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดจนดำเนินการ</li> </ul>

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564



127/174

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564



ลงนาม.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



## แบบรายงานการแสดงผลการะทบที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 คุณทรีวิทยา และทัศนียภาพ	<p>จากพื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 1 กม. ใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิง เข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 5 นาที นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อรักษาความปลอดภัยและป้องกันการเกิดเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ</p> <p>อาคารโครงการเปิดดำเนินการลักษณะอาคารโรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงระดับชั้นสรวายน้ำ 22.90 เมตร สำหรับลิฟต์อาคารที่เลือกใช้บันไดหนีไฟซึ่งจากภาพเชิงซ้อนของโครงการก่อนและหลังการพัฒนา พบว่า ตัวอาคารโครงการมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ข้างเคียง และจากการสำรวจบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า มีการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ เป็นต้น</p> <p><b>1) การประเมินผลกระทบทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</b></p> <p>เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นว่าอาคารมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออก และก็มีมีความสูงกว่าอาคารที่อยู่ไกลออกไป ส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง</p> <p>โครงการได้ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขต</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 344.77 ตร.ม. แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 222.52 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้น 2 15.40 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นสรวายน้ำ 106.85 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้เข้าพัก และพนักงานภายในโครงการ 1.06 ตร.ม./คน</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการและสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</li> <li>กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยอยู่เสมอ โดยป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นออกไปยังอาคารที่อยู่ใกล้เคียง หลบเลี่ยงสิ่งกีดขวางอย่างเคร่งครัด ไฟฟ้า เสาไฟฟ้า ที่อยู่ใกล้เคียง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมแทนที่บริเวณ พื้นที่สีเขียวของโครงการ เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นที่ดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการดูแลตัดแต่งไม้ของไม้ยืนต้น โดยควบคุมทรงพุ่ม ด้วยการตัดแต่งไม้ต้นข้าง ไม่ย่นลำ</li> </ul>

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนรัตน์)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....

(นายปริญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564



## แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

#### ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ดิน ตั้งแต่ 0.56-10.52 เมตร สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับ ข้อ 41 และข้อ 50 ซึ่งบริเวณที่วางผังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูงที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นโพธิ์ (ต้นไม่เดิมที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการ) ต้นจำปี ต้นปาล์มมงกุฎ ต้นหมากเยอร์มัน และต้นกล้วยพัด บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร เป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อชุมชนโดยรอบ	2) การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้เข้าพักภายในและภายนอกโครงการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งแนวอาคารถูกวางตามลักษณะของที่ดินภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สะเปียงทองห่อพัก ช่องหน้าต่าง และช่องระบายอากาศจะหันไปยังทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ของแนวเขตที่ดิน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวกับผู้พักอาศัย โดยเฉพาะผู้เข้าพักในอาคารพักอาศัยความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของ	6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน 7. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่ที่บริเวณโดยรอบโครงการ	ออกมานอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบร่วมกัน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564



129/174

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน

**แบบรายงานการแสดงผลกระทบทที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 4** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ ออกัส 스위트 (August Suites) ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก มีความสูงใกล้เคียงความสูงของอาคารโครงการ ทั้งนี้โครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศของห้องพักตั้งแต่ชั้น 2-8 ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินมากกว่า 3.00 เมตร ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (แต่ละต้นมีความสูงมากกว่า 5 เมตร) คือ ต้นโพธิ์ (ต้นไม้เดิมที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการ) จำนวน 1 ต้น ต้นลำปำ จำนวน 2 ต้น ต้นปาล์มมงกุฎ จำนวน 4 ต้น ต้นหมากเขอมัน จำนวน 3 ต้น และต้นกล้วยพัด จำนวน 4 ต้น รวมทั้งสิ้น 14 ต้น ตามเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของโครงการ ดังนั้น การปลูกไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินทิศเหนือ และทิศตะวันออก เพื่อช่วยยบบังการมองเห็นซึ่งกันและกันลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านแสงไฟจากการบริการบริเวณจอดรถจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบเนื่องจากที่จอดรถของโครงการจัดอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้น 1 ของอาคารบริเวณที่มีผนังรั้วทึบและพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร บดบังแสงไฟของรถยนต์ไปยังพื้นที่โดยรอบ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบต่อด้านสุขภาพด้านแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรรักษา</p> <p>3.1) แหล่งโบราณสถาน</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
 บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
 มีนาคม 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม  
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มีนาคม 2564





**แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 4** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ วัดหนองปรือ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่พิเศษ 124 ง ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 7 กม. เมื่อพิจารณามุมมองจากวัดหนองปรือมายังตำแหน่งโครงการ ไม่สามารถมองเห็นได้เนื่องจากมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคาร สถานประกอบการ ตั้งอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดการณ์ได้ว่าอาคารโครงการบดบังทัศนียภาพต่อวัดหนองปรือ (แหล่งโบราณสถาน) ในระดับต่ำ</p> <p><b>3.2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</b></p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2532) และจากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่า ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 1 แห่ง คือ หาดพัทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 408.20 เมตร จากพื้นที่โครงการจนถึงหาด ชายหาดพัทยาเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นที่นิยมมาพักผ่อนหย่อนใจของนักท่องเที่ยวชาวไทย และต่างประเทศ มีกิจกรรมกีฬาทางน้ำ เช่น ขี่ม้า วิ่งเดิรฟ เลสส์ สปีดโบ๊ตและบานาน่าโบ๊ต เป็นต้น</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
 บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
 มีนาคม 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มีนาคม 2564



**แบบปรายการแสดงผลกระทบทที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 4** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับบริเวณริมถนนเลียชชายหาดมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง มีอาคารเพื่อการอยู่อาศัยและการประกอบกิจการต่างๆ ได้แก่ โรงแรม บังกะโล รีสอร์ต ร้านอาหาร และสถานประกอบการเพื่อการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่นี้ ที่บริการจึงประเมินเพียงหาดพัทยาเท่านั้น รายละเอียด ดังนี้</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นสระว่ายน้ำ 22.90 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากหาดพัทยาคือเป็นระยะทางประมาณ 408.20 เมตร เมื่อพิจารณาจากหาดพัทยายังมีตำแหน่งพื้นที่โครงการ ไม่สามารถมองเห็นได้เนื่องจากมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารสถานประกอบการ ต้นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของหาดพัทยาน้อยในระดับต่ำ</p> <p><b>4) การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพของพื้นที่อ่อนไหว</b></p> <p>การกำหนดขอบเขตพื้นที่อ่อนไหวด้านทัศนียภาพ ครอบคลุมพื้นที่รัศมี 1.00 กม. จากพื้นที่โครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล อยู่ทางด้านทิศใต้ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 106 เมตร</li> <li>- สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 440 เมตร</li> </ul>		

ลงนาม..... กรรมการผู้อำนวยการงาน  
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
 บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
 มีนาคม 2564



132/174

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม  
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มีนาคม 2564



## แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำนักรงษ์หนองอ้อย อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร</li> <li>- โรงพยาบาลพัทยาริมแคว อยู่ทางด้านทิศเหนือห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 817 เมตร</li> <li>- โรงเรียนพัทยาริมแคว อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 973 เมตร</li> </ul> <p>เมื่อพิจารณาจากพื้นที่ที่อ่อนไหวต่างๆ มายังพื้นที่โครงการจะพบว่า มุมมองจาก โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา สำนักรงษ์หนองอ้อย โรงพยาบาลพัทยาริมแคว และโรงเรียนพัทยาริมแคว ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ เนื่องจากมีกลุ่มอาคารและไม้ยืนต้นระดับสูงที่อยู่ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหวของอาคารโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของพื้นที่อ่อนไหวต่างๆ ในระดับต่ำ</p>		
4.7 การปฏิบัติตามผังเมืองและแสงแดด	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านการปฏิบัติตามผังเมืองของอาคาร</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการปฏิบัติตามผังเมืองของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่เมืองพัทยา ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2533-2562) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือน</p>	<p>1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการปฏิบัติตามผังเมืองและทิศทางลมนับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบ</p>	<p>การปฏิบัติตามผังเมือง</p> <p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณ โดยรอบ พื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร</li> <li>- ดัชนีตรวจวัด</li> <li>- หนังสือแจ้ง เรื่องการปฏิบัติตาม</li> </ul>

ลงนาม.....

(นายชนะชัย ภาณุเจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด  
มีนาคม 2564



133/174



ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564



**แบบบรรยายการแสดงผลกระทงที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 4** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ต่างๆ ได้ดังนี้</p> <p><b>1.1) ช่วงเดือนมกราคม และเดือนตุลาคม-เดือนธันวาคม</b> พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคารบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือมายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้</p> <p><b>1.2) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน</b> พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่าน กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p><b>1.3) ช่วงเดือนมีนาคม</b> พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคารบ้านพักอาศัย ด้านทิศใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ</p> <p>จากผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตามที่กล่าวในข้างต้นนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระยะกั้นอาคาร</p>	<p>ผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</li> <li>กรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกันผู้ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหายาการพัฒนาคโครงการ ประกอบด้วย บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ) ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่ายเพื่อร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ กำหนดรับเรื่องร้องเรียนตั้งแต่วันเริ่มก่อสร้างโครงการ และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p>ผลกระทบจากโครงการ</p> <p>ระยะเวลาและความเป็นอยู่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ</li> <li>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)</li> </ul> <p>การบดบังทิศทางลม</p> <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณ โดยรอบ พื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร</li> </ul> <p>การบดบังทิศทางลม</p> <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณ โดยรอบ พื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร</li> </ul>	<p>ติดตามและตรวจสอบ</p> <p>ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

ลงนาม.....  
 (นายชนะชัย กาญจนรัตน์)  
 บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
 มีนาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มีนาคม 2564



## แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 0.56-10.52 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านการดับังของเงาอาคาร</p> <p>จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ต่ำสุดกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยจะมีระยะของเงาอาคารโดยประมาณ 1.94-122.58 เมตร ที่อาจส่งผลกระทบ แต่ในการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลานี้สั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน</p>		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED]) เป็นผู้รับผิดชอบ

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานหน่วยงานของรัฐ

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง ก็ คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเบื้องต้นมิถุนายน) และภายในเดือนธันวาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเดือนธันวาคมถึงเดือนธันวาคม)

: เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในการนี้ที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)

บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด

มีนาคม 2564



135/174



ลงนาม.....บุคคลธรรมดา (ผู้ถือสิทธิ์ที่ราชทาน)

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564

**แบบรายงานการแสดงผลการกระทบที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะรื้อถอน)**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่รื้อถอน	- ความแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ - พื้นที่รื้อถอน	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - การปิดคลุมของผ้าใบก่อสร้าง	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric Hi-Vol PM <sub>10</sub> Size selective inlet - CO Analyzer - ตรวจสอบความแข็งแรงและไม่ให้มีการสั่นไหวของ Mesh Sheet	- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วัน ต่อเนื่อง ตลอดระยะรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
3. เสียง	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	- ความเดือดร้อนหรือเสียงรบกวนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยโดยรอบจากการรื้อถอน - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่าเสียงรบกวนดังจนเกินกว่าที่มาตรฐานกำหนดต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรงจุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วัน ต่อเนื่อง ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ.....  
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
 บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด  
 มีนาคม 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มีนาคม 2564

136/174

greeneco  
co., ltd.



**แบบรายการแสดงผลการทดสอบที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัตยา (Aston Pattaya)**

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัตยา (Aston Pattaya) (ระยะรื้อถอน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วัน ต่อเนื่อง ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ บริษัท แอสตัน พัตยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED]
5. การจัดการมูลฝอย	- พื้นที่รื้อถอน	- สภาพของภาชนะรองรับมูลฝอย ต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- ตรวจสอบที่พักรมูลฝอย และถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ บริษัท แอสตัน พัตยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED]

*True*

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
 บริษัท แอสตัน พัตยา จำกัด  
 มีนาคม 2564



137/174

*[Signature]*  
 ลงนาม.....บุคคลธรรมดาในเชิงนิติบุคคล  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มีนาคม 2564



**แบบรายการแสดงผลการสะท้อนที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)**


**ตารางที่ 6** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ความแข็งแรงของรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
2. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันพังทลายของดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) - คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler / Gravimetric - High-volume air sampler / Gravimetric (Hi-Vol PM <sub>10</sub> Size selective inlet) - CO Analyzer	- ตรวจวัด TSP และ PM <sub>10</sub> ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
	- พื้นที่อ่อนไหว: อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) - คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler / Gravimetric - High-volume air sampler / Gravimetric (Hi-Vol PM <sub>10</sub> Size selective inlet) - CO Analyzer	- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วัน ต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม.....  
 (นายชนะชัย กาญจนรัตน์)  
 บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
 มีนาคม 2564

ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มีนาคม 2564





## แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กล้องรับความเค็ดเห็นของโครงการ</li> <li>- บริเวณรอบอาคารก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเค็ดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยโดยรอบจากอาคารก่อสร้าง</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งานและความคมชัดของ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากอาคารก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่ตรวจพบ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความคมชัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</li> <li>- พื้นที่อ่อนไหว: อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)</li> <li>- ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</li> <li>- ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90)</li> <li>- ค่าระดับเสียงรบกวน</li> <li>- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)</li> <li>- ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</li> <li>- ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90)</li> <li>- ค่าระดับเสียงรบกวน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter</li> <li>- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ราชานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่องตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED]</li> <li>- เจ้าของโครงการ บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED]</li> </ul>
5. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสั่นสะเทือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ราชานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED]</li> </ul>

*[Signature]*

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด  
มีนาคม 2564



139/174

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



**แบบบรรยายการแสดงผลการกระทบที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 6** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การตรวจวัดรั่วซึมของท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	
8. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของมูลฝอย เศษดิน หิน ทราบในระบบระบายน้ำที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด  
มีนาคม 2564



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม  
(นายปริญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564



## แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- บ้านพักคนงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- ความสะอาด</li> <li>- สภาพถังรองรับมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเพียงพอถังรองรับมูลฝอย</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย</li> <li>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])</li> </ul>
10. พลังงานและไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้า และแสงสว่าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้า และแสงสว่าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])</li> </ul>
11. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายรายละเอียดโครงการ พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและทางเข้าออกในช่วงเวลา กลางคืน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายรายละเอียดโครงการ และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดรถเจ้าหน้าที่และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจัดการเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดรถเจ้าหน้าที่และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด  
มีนาคม 2564



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564



**แบบรายการแสดงผลการกระทบที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)**

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>รอบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ</li> </ul>	<p>พื้นที่โครงการ ก่อนออกสู่ภายนอก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกระเด็นที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของการขนส่งทางบก</li> </ul>	<p>โครงการ ก่อนออกสู่ภายนอก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกระเด็นที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของการขนส่งทางบก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	
12. การสื่อสาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>อาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการในระยะ 100 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])</p>
13. เศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร</li> <li>สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และก่อสร้างรับความคิดเห็นด้านน้ำโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จากการก่อสร้าง</li> <li>ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จากการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่เชื่อมโยงและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันที</li> <li>จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็วที่สุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])</p>

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายชนะชัย กายเงินหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาในชื่อเจ้าหน้าที่  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564

142/174





## แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การสาธารณสุข	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขัง และไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมตามงานได้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED]
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน หลังรับเข้าทำงาน	
	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความเพียงพอและถูกสุขอนามัยของระบบสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- แหล่งปนเปื้อนน้ำมูลฝอย	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะก่อสร้าง	
15. สภาพปฏิกิริยาสังคม	- ระดับเพลิงไหม้เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน และอุปกรณ์ใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกัน ซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้ได้ พร้อมมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED]

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม.....



ลงนาม.....  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มีนาคม 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

## แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัตยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัตยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ภายในพื้นที่การก่อสร้าง</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน</li> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ และสภาพพร้อมใช้งาน เช่น ปีนังลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นังร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</li> <li>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</li> <li>- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย</li> <li>- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว Mesh Sheet แผงกันดก รวากันตก หรืออุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบสภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัตยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])</p>

Gur -

ลงนาม..... (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัตยา จำกัด  
มีนาคม 2564

กรรมการผู้อำนวยการ



144/174

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564



## แบบรายการแสดงผลกระทบทบที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนสิ่งและไฟฟ้าช็อต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
17. สุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปอยู่ในสภาพที่ดี	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [redacted])
18. การบำบัดสิ่งแวดล้อม และแสงแดด	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- หนังสือแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ เรื่อง การบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากโครงการ	- ติดตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยเร็ว	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [redacted])

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564




145/174



## แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED]) เป็นผู้รับผิดชอบ

- : โครงการจะจัดให้มีการเปิดเผยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการให้ชัดเจน
- : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ผู้อำนวยการหน่วยงานของรัฐบาลตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
- : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)
- : เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังคงต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

552 -

ลงนาม..... (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564



146/174

ลงนาม.....  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มีนาคม 2564



## แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่เชิงลาดโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลกรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
2. ทรัพยากรดิน	- รื้อรอบโครงการ	- สภาพรื้อรอบโครงการใหม่ ความมั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
3. คุณภาพอากาศ	- ถนนภายในโครงการ - ป้าย "การดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถ	- ความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ - สภาพ ความชัดเจน และไม่เลือนของป้าย	- ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
4. การใช้ไม้	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึม หรือแตกของท่อประปา - ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ - โครงสร้างหรือรอยแตก ร้าวของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคาร	- ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคาร	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคาร	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนรัตน์)  
บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด  
มีนาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม



บุคคลธรรมดานิติบุคคล  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564

**แบบรายการแสดงผลกระทบทบที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 7** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- Biochemical Oxygen Demand</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- น้ำมันและไขมัน</li> <li>- ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- Biochemical Oxygen Demand</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- น้ำมันและไขมัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังดักไขมัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก โดยดักใส่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	

ลงนาม..... กรรมการผู้อำนวยการลงนาม


(นายชนะชัย กาญจนรัตน์กิจ)  
บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด  
มีนาคม 2564

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้ถือจดทราดงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564



148/174





## แบบรายงานการแสดงผลกระทบทที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงตักตะกอน</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจเช็คตั้งแต่เก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก</li> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณบ่อพักน้ำที่ระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย</li> </ul>			

ลงนาม.....โครงการผู้ดำเนินงาน.....บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน

(นายชนะชัย กาญจนรัตน์)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564

ลงนาม.....(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564

149/174



**แบบรายการแสดงผลการสหภาพที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัตยา (Aston Pattaya)**

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัตยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- ระบบระบายน้ำ	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อสูบ และ บ่อหมุนวน้ำ	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	■■■■■
	- ถังอบรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาด - สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดในการรองรับมูลฝอย (ปริมาณมูลฝอยตกค้าง)	- ตรวจสอบความสะอาด - ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ภายในถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัตยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ■■■■■)
8. พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- การผูกרוןหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหลการตั้งวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัตยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ■■■■■)
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	■■■■■
9. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายหรือสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัตยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ■■■■■)



ลงนาม..... (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัตยา จำกัด  
มีนาคม 2564

กรรมการผู้อำนวยการ



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564



## แบบรายงานการแสดงผลการทบทวนที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การสื่อสาร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- การบังคับสัญญาอนุญาตโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบังคับสัญญาโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ได้รับความเดือดร้อนจากการบังคับสัญญาโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากหลังจากวันที่เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
11. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
12. เศรษฐกิจและสังคม	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการแก้ไข	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
13. การสาธารณสุข	- ระบบปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ ดูแลระบบปรับอากาศภายในโครงการตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
14. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการส่วนงาน

(นายชนะชัย ภาณุอินทร์กิจ)

บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด

มีนาคม 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564





**แบบรายงานการแสดงผลการทบทวนที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)**

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด - พิดอิลโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ สระมากที่สุดในฤดูตลอดระยะ ดำเนินการ	หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED]
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยอนูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระ มากที่สุดในฤดูตลอดระยะ ดำเนินการ	
		- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>			
14.2 ความสะอาดและ ความปลอดภัย	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด) หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	

ลงนาม.....

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)  
บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด  
มีนาคม 2564

ลงนาม.....



ลงนาม.....  
152/174



ลงนาม.....  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโก จำกัด  
มีนาคม 2564

**แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พทยา (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	[REDACTED]
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ประจําสระ ได้แก่ โคมช่วยชีวิต 2 อัน, ห่วงชูชีพ 2 อัน, ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- พื้นที่โครงการ	- การใช้งานได้ของระบบเตือนภัยระบบป้องกันสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยระบบป้องกันสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณไฟให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	
<b>15.ระบบป้องกันอัคคีภัย</b>	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองมีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	[REDACTED]

*[Signature]*

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายชนะชัย กาญจนรัตน์)  
 บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด  
 มีนาคม 2564



153/174

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มีนาคม 2564



**แบบรายการแสดงผลการทบทวนที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya)**

**ตารางที่ 7** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัททยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. อากาศภายในและ ความปลอดภัย	- ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- ดูแลรักษาป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟให้อยู่สภาพดี ชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่สภาพดี ชัดเจน และไม่เลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
	- พื้นที่โครงการ	- การใช้งานได้ของบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล ให้พร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	- พื้นที่โครงการ กรณีภายใน โครงการมีการปรับปรุงหรือ ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อม บำรุงผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะดำเนินการ	
16. สุขภาพ	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ประสิทธิภาพการทำงานของ กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้อง วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือ	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูก ซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณ สวน และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณ สวนและรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม.....  
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ) (นายปริญญ์ บุญเกษม) (นายปริญญ์ บุญเกษม)  
 บริษัท แอสตัน พัททยา จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มีนาคม 2564 มีนาคม 2564  
 154/174





## แบบรายการแสดงผลกระทบที่สำคัญ

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya)

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสตัน พัทยา (Aston Pattaya) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งไม้ของไม้ยืนต้น โดยควบคุมทรงพุ่ม ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง ไม่ย่นลำออกมานอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- 6 ครั้ง/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
17. การบำบัดบึงทิศทางลมและแสงแดด	- บริเวณ โดยรอบ บึง ที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- หนึ่งสัปดาห์ เรื่องการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากโครงการ	- ตรวจสอบหนึ่งสัปดาห์ เรื่องการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากโครงการ	- ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED]) เป็นผู้รับผิดชอบ

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการ  
หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

: เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในการที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

*Green*

(นายชนะชัย ภาณุธนวัฒน์กิจ)  
บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด  
มีนาคม 2564



155/174

*[Signature]*

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีนาคม 2564

